



OTHON PARK

¡AQUÍ ES TU NUEVO HOGAR!

308 DEPARTAMENTOS
EXCLUSIVOS

Av. Miguel Othón de Mendizábal Poniente 10, Nueva
industrial Vallejo, Gustavo A. Madero, CDMX





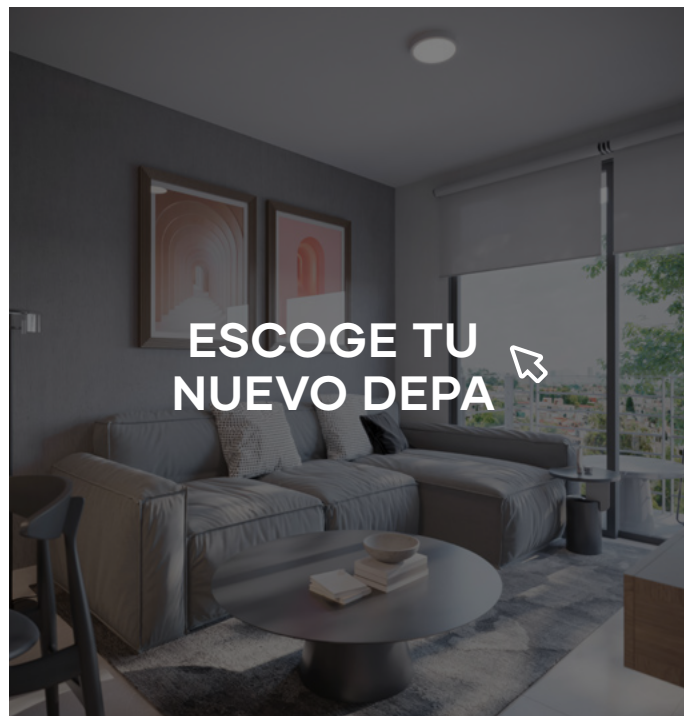
OTHON PARK

BY

¡AQUÍ ES TU NUEVO HOGAR!

Othón Park, se encuentra en una zona estratégica, muy cercano a sitios de relevancia como TecnoParque, Plaza Lindavista, IPN Zacatenco y Arena CDMX entre otros.

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.





OTHON PARK

¡AQUÍ ES TU NUEVO HOGAR!

¡Cuando hablamos de Othón Park es sinónimo de Elegancia!

Arquitectónicamente está diseñado con espacios abiertos, lo que te permitirá despejarte o simplemente disfrutar de tu familia.

308 Departamentos

7 Niveles

Planta Baja

Sótano

Semisótano

1, 2 y 3 Recámaras

1 y 2 Baños

DESDE: **41.77 m²**

HASTA: **76.80 m²**

grupourbania.com.mx

Servicios

- Elevador
- Locales comerciales
- Bici estacionamiento
- Moto estacionamiento
- Caseta de vigilancia con baño

Amenidades

- Lobby
- GYM
- Salón de Usos Múltiples con cocineta y área de guardado
- Salón de jóvenes
- Ludoteca
- Coworking
- Chillout
- Pet zone
- Supercito





ACABADOS

- Piso de porcelanato
- Cocina equipada con barra de porcelanato
- Muros con pasta
- Clósets
- Persianas
- Cancel con cristal templado en baños
- Lavabo empotrado





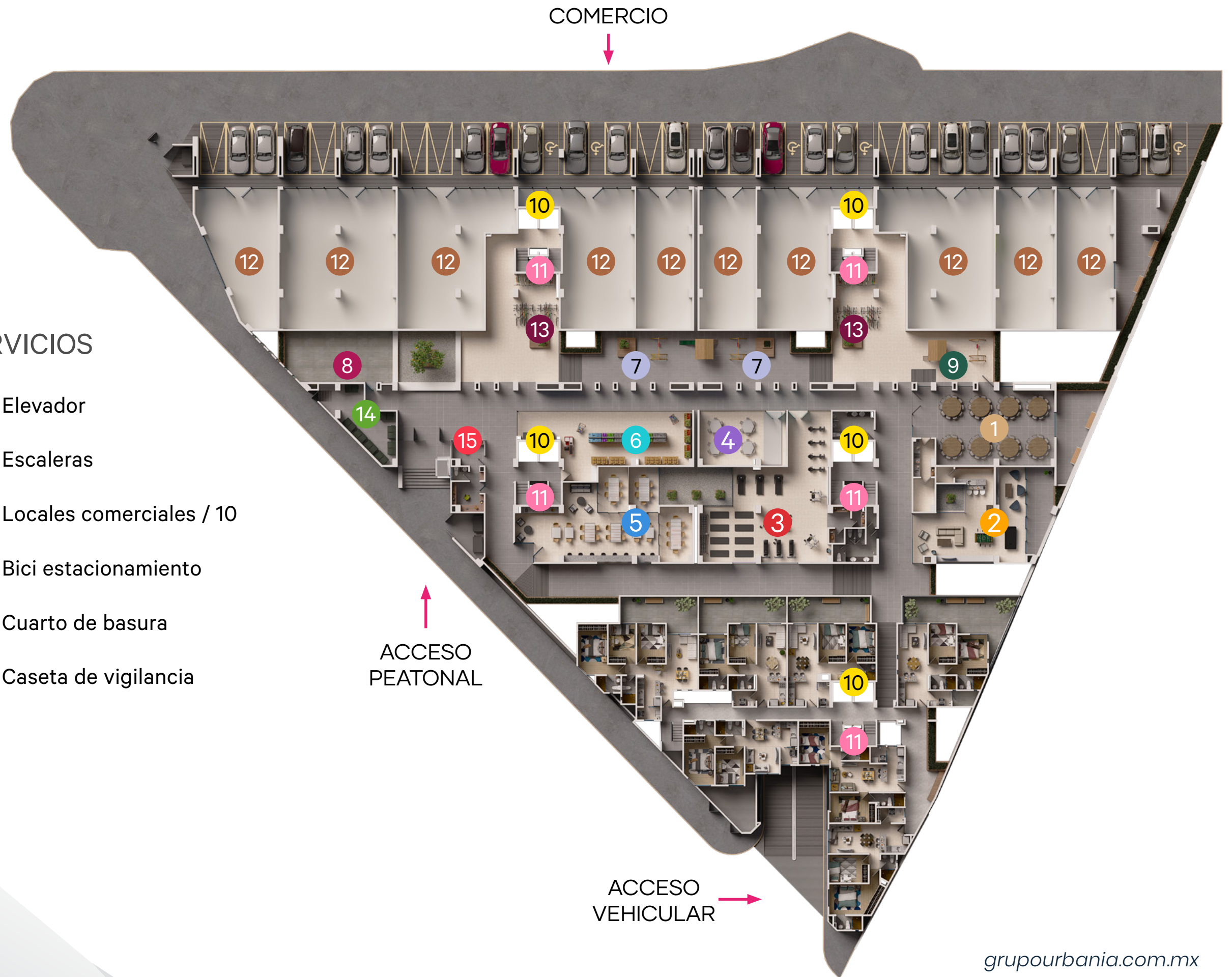
PLANTA BAJA

AMENIDADES

- 1 Sal3n de Usos M3ltiples
- 2 Sal3n de j3venes
- 3 GYM
- 4 Ludoteca
- 5 Coworking
- 6 Supercito
- 7 Chillout
- 8 Petzone
- 9 Zona de Juego

SERVICIOS

- 10 Elevador
- 11 Escaleras
- 12 Locales comerciales / 10
- 13 Bici estacionamiento
- 14 Cuarto de basura
- 15 Caseta de vigilancia





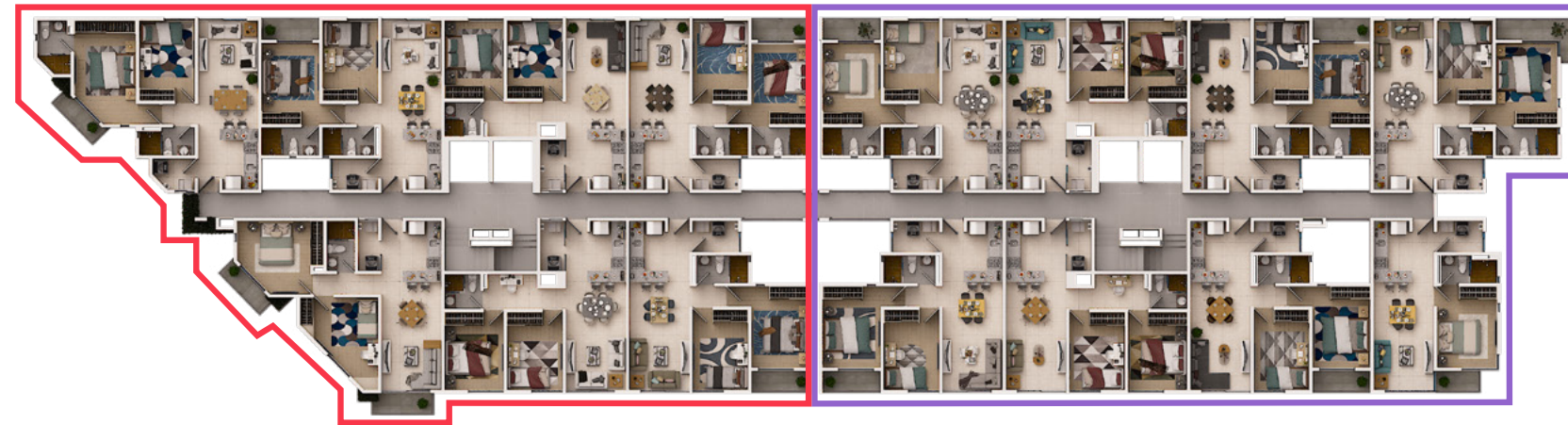
TORRE B 77 DEPTOS

TORRE A 70 DEPTOS



TORRE D 49 DEPTOS

TORRE C 56 DEPTOS



TORRE E 56 DEPTOS



DEFINICIÓN DE ETAPAS

ETAPA 1 182 DEPTOS

ETAPA 2 126 DEPTOS

TOTAL 308 DEPTOS

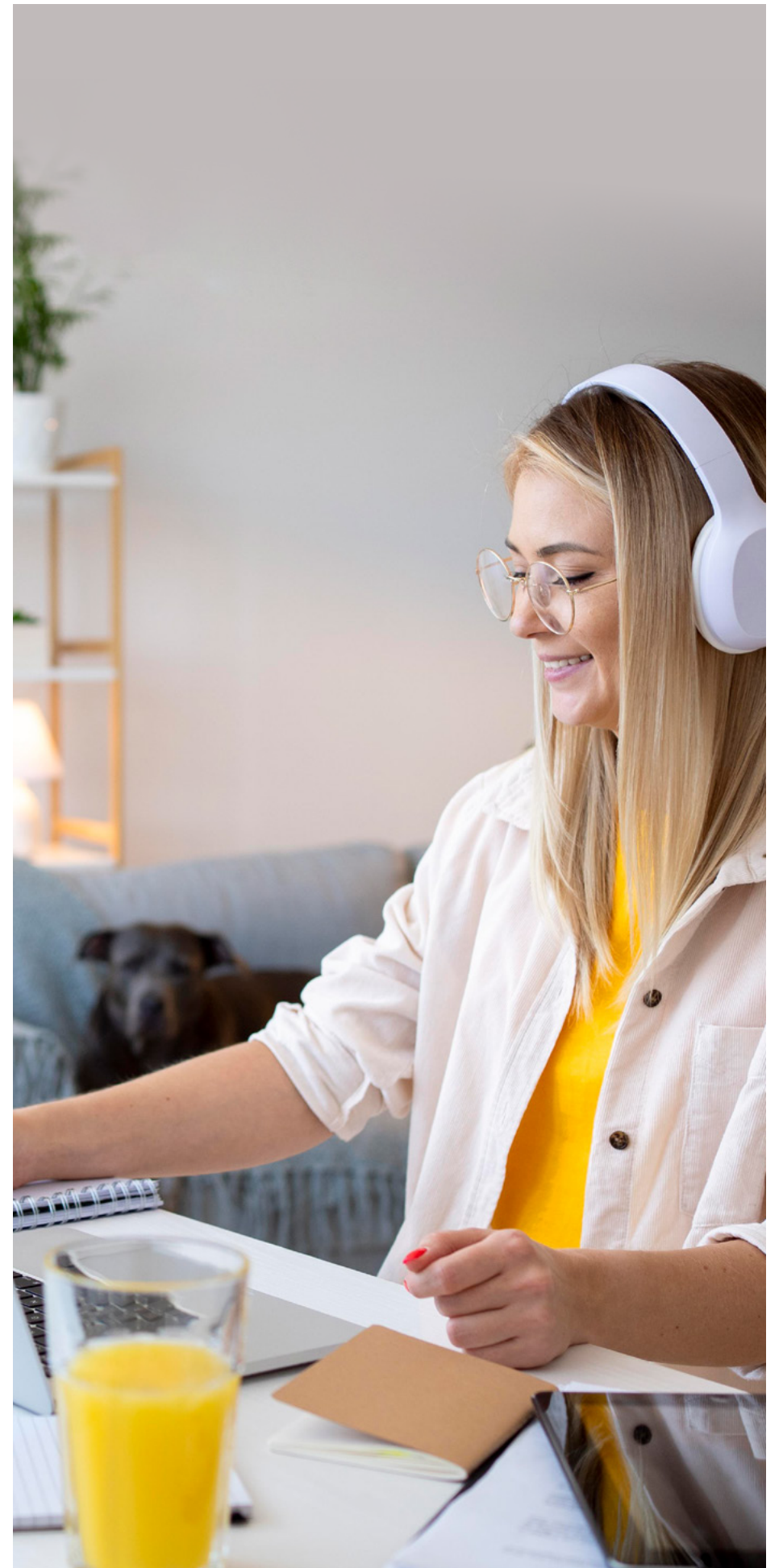




ESTANCIA / COMEDOR

HOME OFFICE

Aprovecha las ventajas del home office en tu nuevo hogar.





AMBATO

Área de construcción Con BALCÓN
 53.91 m² 2.68 m²
 Área de construcción Con BALCÓN
 54.09 m² 2.68 m²
 Área de construcción Con BALCÓN
 54.21 m² 2.75 m²

AMBATO A

Área de construcción Con BALCÓN
 53.91 m² 2.68 m²
 Área de construcción Con BALCÓN
 54.09 m² 2.68 m²
 Área de construcción Con BALCÓN
 54.21 m² 2.75 m²
Con Roof Garden



• 2 recámaras • 1 baño completo • Estancia / Comedor • Cocina con barra • Área de servicio •





COBÁN

Área de construcción
73.49 m²

Con BALCÓN
2.75 m²

COBÁN A

Área de construcción
73.49 m²

Con Roof Garden

Con BALCÓN
2.75 m²



· 3 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·



NEIVA

Área de construcción Con BALCÓN
57.66 m² 2.75 m²

Área de construcción Con BALCÓN
58.06 m² 2.75 m²

NEIVA A

Área de construcción Con BALCÓN
57.66 m² 2.75 m²

Área de construcción Con BALCÓN
58.06 m² 2.75 m²

Con Roof Garden



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·



NEIVA B

Área de construcción

57.66 m²

Área de construcción

58.06 m²

Con Balcón

2.75 m²

Con Balcón

2.75 m²

Balcón 2

2.68 m²

Balcón 2

2.75 m²

NEIVA C

Área de construcción

57.84 m²

Con Balcón

3.63 m²



• 2 recámaras • 2 baños completos • Estancia / Comedor • Cocina con barra • Área de servicio •



NEIVA D

Área de construcción Con BALCÓN
57.84 m² 3.63 m²
Con Roof Garden



NEIVA E

Área de construcción Con BALCÓN BALCÓN 2
57.84 m² 3.63 m² 2.68 m²



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·





NEIVA F

Área de construcción	Con BALCÓN
57.66 m ²	2.67 m ²
Área de construcción	Con BALCÓN
57.84 m ²	2.67 m ²
Área de construcción	Con BALCÓN
58.06 m ²	2.75 m ²



• 2 recámaras • 2 baños completos • Estancia / Comedor • Cocina con barra • Área de servicio •



NEIVA G

Área de construcción Con BALCÓN
57.66 m² 2.67 m²
Área de construcción Con BALCÓN
57.84 m² 2.67 m²
Área de construcción Con BALCÓN
58.06 m² 2.75 m²



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·





NEIVA H

Área de construcción 57.66 m² Con TERRAZA 23.71 m²



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·

¡Espacios diseñados para los más pequeños de la familia!



RECÁMARA PRINCIPAL





SALAMÁ

Área de construcción Con BALCÓN
54.93 m² 2.75 m²

SALAMÁ A

Área de construcción Con BALCÓN
54.93 m² 2.75 m²
Con Roof Garden



· 2 recámaras · 1 baño completo · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·



SALAMÁ B

Área de construcción

55.34 m²

Área de construcción

54.93 m²

SALAMÁ C

Área de construcción

54.93 m²

Área de construcción

55.34 m²

Con Roof Garden



· 2 recámaras · 1 baño completo · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·



SALAMÁ D

Área de construcción Con TERRAZA
55.34 m² 20.08 m²



• 2 recámaras • 1 baño completo • Estancia / Comedor • Cocina con barra • Área de servicio •





PISAGUA

Área de construcción Con Balcón
41.77 m² 2.02 m²
Área de construcción Con Balcón
41.99 m² 2.02 m²





PISAGUA A

Área de construcción Con BALCÓN
41.77 m² 2.02 m²

Área de construcción Con BALCÓN
41.99 m² 2.02 m²

Con Roof Garden



· 1 Recámara · 1 baño completo · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·





PISAGUA B

Área de construcción Con BALCÓN
41.77 m² 2.85 m²
Área de construcción Con BALCÓN
41.99 m² 2.85 m²



• 1 Recámara • 1 baño completo • Estancia / Comedor • Cocina con barra • Área de servicio •

¡TÚ NUEVO HOGAR LO TIENE TODO!



NO
DAYS
OFF

BOXEUR

SPORTS

IF NOT
WHY

NO
PAIN
NO
GAIN

65
ZIVA

65
ZIVA

65
ZIVA



Tardes que nunca olvidarás en Othón Park





CURAZAO

Área de construcción Con BALCÓN
59.00 m² 4.16 m²

CURAZAO A

Área de construcción Con BALCÓN
59.00 m² 4.16 m²
Con Roof Garden



• 2 recámaras • 2 baños completos • Estancia / Comedor • Cocina con barra • Área de servicio •





CURAZAO B

Área de construcción Con TERRAZA
59.00 m² 34.57 m²
Con AZOTEHUELA
3.63 m²



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·





CALLAO

Área de construcción Con BALCÓN BALCÓN 2
76.80 m² 2.93 m² 2.62 m²

CALLAO A

Área de construcción Con BALCÓN BALCÓN 2
76.80 m² 2.93 m² 2.62 m²
Con Roof Garden



• 3 recámaras • 2 baños completos • Estancia / Comedor • Cocina con barra • Área de servicio •





CALLAO B

Área de construcción Con TERRAZA
76.80 m² 21.73 m²



CALLAO C

Área de construcción Con BALCÓN
76.80 m² 2.93 m²



· 3 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·



Salón de Usos Múltiples, diviértete a lo grande, ya sea de gala o casual tu decides.



COWORKING, ESPACIOS PRIVADOS Y SIN DISTRACCIONES.





ZARUMA

Área de construcción 58.97 m² Con BALCÓN 2.62 m² BALCÓN 2 3.68 m²

ZARUMA A

Área de construcción 58.97 m² Con BALCÓN 2.62 m² BALCÓN 2 3.68 m²
Con Roof Garden



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·





ZARUMA B

Área de construcción
58.97 m²



ZARUMA C

Área de construcción Con BALCÓN
58.97 m² 2.62 m²



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·





AREQUIPA

Área de construcción Con BALCÓN
61.72 m² 2.13 m²

AREQUIPA A

Área de construcción Con BALCÓN
61.72 m² 2.13 m²
Con Roof Garden



• 2 recámaras • 2 baños completos • Estancia / Comedor • Cocina con barra • Área de servicio •





AREQUIPA B

Área de construcción
61.72 m²

· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·

LUDOTECA, LA CREATIVIDAD VUELA EN CADA RISA.





PET ZONE





SOLOLÁ

Área de construcción Con BALCÓN
60.15 m² 4.28 m²

SOLOLÁ A

Área de construcción Con BALCÓN
60.15 m² 4.28 m²
Con Roof Garden



• 2 recámaras • 2 baños completos • Estancia / Comedor • Cocina con barra • Área de servicio •





SOLOLÁ B

Área de construcción
60.15 m²



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·



BOYACÁ

Área de construcción Con Balcón
52.24 m² 2.93 m²

BOYACÁ A

Área de construcción Con Balcón
52.24 m² 2.93 m²
Con Roof Garden



· 2 recámaras · 1 baño completo · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·



CORUMBÁ

Área de construcción Con BALCÓN
59.11 m² 4.16 m²

CORUMBÁ A

Área de construcción Con BALCÓN
59.11 m² 4.16 m²
Con Roof Garden



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·



SALÓN DE JÓVENES, UN ESPACIO PARA INTERACTUAR Y SALIR DE LA RUTINA





PAYSANDÚ

Área de construcción Con BALCÓN BalcÓN 2
71.74 m² 3.40 m² 2.50 m²

PAYSANDÚ A

Área de construcción Con BALCÓN BalcÓN 2
71.74 m² 3.40 m² 2.50 m²
Con Roof Garden



· 3 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·





PAYSANDÚ B

Área de construcción Con BALCÓN Con TERRAZA
71.74 m² 2.50 m² 5.45 m²



PAYSANDÚ C

Área de construcción Con BALCÓN
71.74 m² 2.50 m²



·3 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·





PAITA

Área de construcción
57.70 m²

Con BALCÓN
2.75 m²

BALCÓN 2
3.04 m²

PAITA A

Área de construcción
57.70 m²

Con BALCÓN
2.75 m²

BALCÓN 2
3.04 m²

Con Roof Garden



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·





PAITA B

Área de construcción Con Balcón Balcón 2
57.70 m² 2.75 m² 6.45 m²



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·



RIOBAMBA

Área de construcción Con BALCÓN
60.50 m² 2.90 m²

RIOBAMBA A

Área de construcción Con BALCÓN
60.50 m² 2.90 m²
Con Roof Garden



• 2 recámaras • 2 baños completos • Estancia / Comedor • Cocina con barra • Área de servicio •

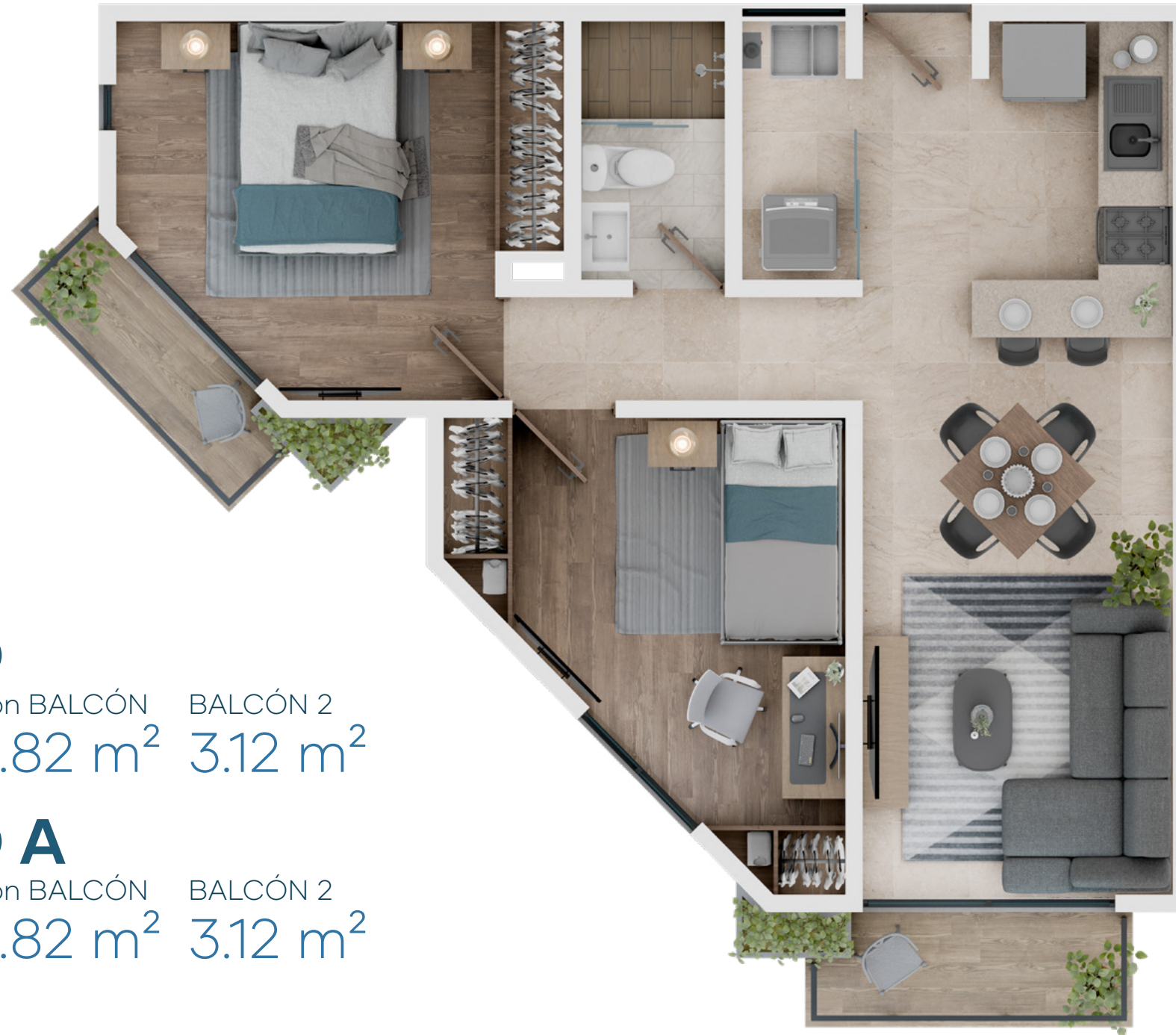




RIOBAMBA B

Área de construcción
60.50 m²

· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·



COQUIMBO

Área de construcción Con Balcón Balcón 2
56.64 m² 2.82 m² 3.12 m²

COQUIMBO A

Área de construcción Con Balcón Balcón 2
56.64 m² 2.82 m² 3.12 m²
Con Roof Garden

• 2 recámaras • 1 baño completo • Estancia / Comedor • Cocina con barra • Área de servicio •





COQUIMBO B

Área de construcción

56.64 m²

· 2 recámaras · 1 baño completo · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Área de servicio ·



OTHON PARK

¡AQUÍ ES TU NUEVO HOGAR!

Cada rincón de nuestro desarrollo refleja una cuidadosa selección de materiales de construcción de primera calidad, garantizando no solo durabilidad, también atención al detalle.

Av. Miguel Othón de Mendizábal Poniente 10, Nueva industrial Vallejo,
Gustavo A. Madero, CDMX



TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS



grupourbania.com.mx



VENTAJAS DE VIVIR EN LA ZONA



Da **click aquí**
ó
Escanea para
abrir en **Maps**



Transporte

- 01 Metro Politécnico
- 02 Metro Instituto del Petróleo
- 03 Metrobús La Patera
- 04 Metrobús Miguel Othón



Zonas de entretenimiento

- TecnoParque
- Arena CDMX
- Parque Torres Lindavista



Plazas comerciales

- Plaza Lindavista
- Parque Lindavista
- Parque Vía Vallejo



Bancos

- 05 BBVA
- 06 CITIBANAMEX

CONOCE TODOS NUESTROS DESARROLLOS

CDMX AZCAPOTZALCO



Sabino 530,
Col. Ampliación del gas,
Alc. Azcapotzalco
CP. 02970

CONOCE NUESTRO
DEPA MUESTRA

CDMX BENITO JUÁREZ



Tokio 616, Col. Portales Norte,
Alc. Benito Juárez,
C.P. 03300, CDMX

CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL



Calle Elisa No. 237, Col.
Carmen, Alc. Benito Juárez,
C.P. 03540, CDMX

CONOCE NUESTRO
DEPA MUESTRA



Río Mixcoac 222,
Col. Acacias,
Alc. Benito Juárez,
CDMX C.P. 03240

CONOCE NUESTRO
DEPA MUESTRA



Av. Río Consulado 1787,
Col. Valle Gómez, Alc.
Cuahtémoc,
CDMX C.P. 06240

CONOCE NUESTRO
DEPA MUESTRA

CDMX CUAUHTÉMOC



Calzada Ricardo Flores
Magón 459 y 469, Col.
Atlampa, Alc. Cuahtémoc,
CDMX

CONOCE NUESTRO
DEPA MUESTRA



Boleo No. 50, Col. Felipe
Pescador, Alc. Cuahtémoc,
C.P. 06280, CDMX

CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL



Río Churubusco 2335,
Col. Agrícola Oriental
Alc. Iztacalco,
C.P. 08030

CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL

CDMX VENUSTIANO CARRANZA



José Jasso No. 71,
Col. Moctezuma 1 Secc.
Alc. Venustiano Carranza,
C.P. 15500



Oriente 174, No. 54,
Col. Santa Cruz Aviación,
Alc. Venustiano Carranza,
CP. 15540

CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL



Ing. Eduardo Molina 8132, Col.
Vasco de Quiroga, Alc. Gustavo
A. Madero, CP. 07400, CDMX

CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL



Calz de Guadalupe 386,
Col. Industrial, Alc. Gustavo A.
Madero, CP. 07800, CDMX

CONOCE NUESTRO
DEPA MUESTRA



Vallejo 720, Col. Nueva vallejo,
Alc. Gustavo A. Madero, CP.
07750, CDMX

CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL



Camino a Rancho Alegre
73 sur Col, San Pedro
Ahuacatlan, 76810 San
Juan del Río, Qro.

CONOCE NUESTRA
CASA MUESTRA

QUERÉTARO



Fray Junípero Serra
11376, El Refugio,
Querétaro

CONOCE NUESTRO
DEPA MUESTRA



Portal de la Alegría esq.
Santiago del Norte s/n Col.
Jardines de Santiago C.P.
76148 Querétaro

CONOCE NUESTRO
DEPA MUESTRA

CDMX GAM



Ya adquiriste el depa de
tus sueños con **Urbania**

Ahora puedes realizar
tus pagos en línea

Sin salir de casa

Es rápido, seguro y puedes ver tu estado
de cuenta en línea

Todo desde nuestra página web, sólo
entra al sitio y da click en **Pago Online**

grupourbania.com.mx





grupourbania.com.mx

